中国地质调查局成都地质调查中心

电梯公寓消防系统改造项目

比选文件

**比选人（建设单位）：中国地质调查局成都地质调查中心**

**二0二一年四月**

**目 录**

[第一章 比选申请人须知 3](#_Toc68614738)

[第二章 项目技术及商务要求 4](#_Toc68614739)

[一、货物一览表及技术要求 4](#_Toc68614740)

[二、商务要求 6](#_Toc68614741)

[第三章 报价方须知 6](#_Toc68614742)

[一、说 明 6](#_Toc68614743)

[二、比选文件 8](#_Toc68614744)

[三、投标文件编制 9](#_Toc68614745)

[四、投标文件递交 11](#_Toc68614746)

[五、比选评审方法 12](#_Toc68614747)

# 比选申请人须知

比选申请人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 比选人 | 中国地质调查局成都地质调查中心 |
| 2 | 项目名称 | 中国地质调查局成都地质调查中心  电梯公寓消防系统改造项目 |
| 3 | 建设地点 | 四川省成都市一环路北三段2号 |
| 4 | 比选范围和内容 | 详见：第二章 项目技术及商务要求 |
| 5 | 项目预算 | 58万元 |
| 6 | 资金来源 | 自筹 |
| 7 | 比选申请书份数 | 正本一份,副本二份 |
| 8 | 比选申请书提交地点及截至时间 | 提交地点：四川省成都市一环路北三段2号中国地质调查局成都地质调查中心办公楼312号办公室  截至时间：2021年4月30日17:00 |
| 9 | 项目联系方式 | 文件递交联系人及电话：王宇028 - 83225454 |
| 10 | 开启比选文件 | 地点：中国地质调查局成都地质调查中心  项目采用“不见面”开标方式 |
| 11 | 评审方案及标准 | 详见：第三章 报甲方须知 五、比选评审方法 |

# 项目技术及商务要求

## 一、货物一览表及技术要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 产品说明 | 品牌/型号 | 单位 | 数 量 |
| **一.消防报警系统及消防广播系统** | |  |  |  |
| 1 | 感烟探测器 | JTY-GD-G3T | 个 | 52 |
| 2 | 感温探测器 | JTW-ZCD-G3N | 个 | 46 |
| 4 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122 | 个 | 20 |
| 5 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123 | 个 | 22 |
| 6 | 发声警报器 | HX-100B/200B | 个 | 20 |
| 7 | 输入模块 | GST--8300 | 个 | 10 |
| 9 | 输入输出模块 | GST-LD-8301 | 个 | 24 |
| 10 | 消防电话总机 | GST-TS-Z01A/TS9000 | 部 | 1 |
| 11 | 消防分机电话 | GST-TS-100A | 部 | 11 |
| 12 | 消防电话模块 | GST-LD-8304/8300 | 个 | 11 |
| 13 | 底座 | DZ-02通用 | 只 | 98 |
| 14 | 消防广播 | 动圈式扬声器3W | 个 | 26 |
| 15 | 气体灭火控制器 | GST-QKP04/2 | 台 | 2 |
| 16 | 智能数显控制仪 | DWP-C8O3-01-23-HL-P | 个 | 1 |
| 17 | 智能数显控制仪 | MD-C803-HL-P2 | 个 | 1 |
| 18 | 消防卷帘手动按钮 | / | 个 | 4 |
| 19 | 火灾报警器备电电池 | 12V24Ah/20HR | 节 | 10 |
| 20 | 气体灭火控制器备电电池 | 12V7.0Ah/20HR | 节 | 4 |
| 21 | 疏散指示标志 | GCLDB-WD | 个 | 90 |
| 22 | 安全出口 | / | 个 | 25 |
| 23 | 应急照明灯 | / | 盏 | 512 |
| 24 | 消防水枪 | 直流水枪 | 把 | 20 |
| 25 | 消防水带 | 长度20米 | 条套 | 220 |
| 26 | 消火栓箱门把手 |  | 个 | 71 |
| 27 | 消火栓箱除锈刷漆 | 银灰漆（大桶） | 桶 | 1 |
| 28 | 松香水（大桶） | 桶 | 1 |
| 30 | 电接点压力表 | 1.0Mpa | 只 | 1 |
| 31 | 喷淋末端试水装置阀门更换 | DN25球阀 | 个 | 8 |
| 32 | 气体灭火系统线路更换 | ZR-RVS2\*1.5 | 圈 | 4 |
| 33 | 气体灭火系统线路更换 | ZR-BV1.5 | 圈 | 4 |
| 34 | 消防报警信号线 | ZR-RVS2\*1.5 | 圈 | 4 |
| 35 | 铜芯线 | ZR-BV2.5 | 圈 | 12 |
| 36 | 卷帘门喷漆 |  | 扇 | 7 |
| 37 | 辅材 |  | 项 | 1 |
| 38 | 消防报警系统调试 |  | 项 | 1 |
| 39 | **小计** |  | | |
| **二.消防防火门系统** | |  |  |  |
| 40 | 消防防火门（木质） | 2105x1466(高x宽)=3.09㎡ | 樘 | 3.09 |
| 41 | 2100x1460(高x宽)=3.07㎡ | 樘 | 3.07 |
| 42 | 2090x1760(高x宽)=3.68㎡ | 樘 | 3.68 |
| 43 | 2100x1180(高x宽)=2.48㎡ | 樘 | 2.48 |
| 44 | 2070x1165(高x宽)=2.41㎡ | 樘 | 2.41 |
| 45 | 2080x1250(高x宽)=2.60㎡ | 樘 | 2.6 |
| 46 | 2065x1155(高x宽)=2.39㎡ | 樘 | 2.39 |
| 47 | 1890x1150(高x宽)=2.17㎡ | 樘 | 2.17 |
| 48 | 1910x1135(高x宽)=2.17㎡ | 樘 | 2.17 |
| 49 | 1950x1120(高x宽)=2.18㎡ | 樘 | 2.18 |
| 50 | 1845x1125(高x宽)=2.08㎡ | 樘 | 2.08 |
| 51 | 1970x1130(高x宽)=2.26㎡ | 樘 | 2.26 |
| 52 | 防火门门框补缺抹白清渣 | 项 | 12 |
| 53 | 辅材 | 项 | 1 |
| 54 | **小计** |  | | |
| **三.消防应急照明系统** | |  |  |  |
| 55 | 消防应急电源 | 3KW逆变器 | 台 | 6 |
| 56 | 3KW变压器 | 台 | 6 |
| 57 | 3KW显示屏 | 台 | 6 |
| 58 | 2KW逆变器 | 台 | 17 |
| 59 | 2KW变压器 | 台 | 17 |
| 60 | 2KW显示屏 | 台 | 17 |
| 61 | 12V65AH备电电池 | 节 | 27 |
| 62 | 12V55AH备电电池 | 节 | 98 |
| 63 | 辅材 | 项 | 1 |
| 64 | 系统调试 | 项 | 1 |
| 65 | **小计** |  | | |
| **四.消防防排烟系统** | |  |  |  |
| 66 | 消防防排烟 | 镀锌铁皮风管（1.0mm、-2F) | ㎡ | 275 |
| 67 | 玻璃钢风管拆除（-2F) | ㎡ | 275 |
| 68 | 屋面风机外观刷漆(屋面） | 台 | 12 |
| 69 | 风机顶面外壳更换(1.2mm) | 台 | 11 |
| 70 | 防雨弯头（屋面） | 个 | 6 |
| 71 | 防虫网（屋面） | 个 | 6 |
| 72 | 镀锌铁皮风管1.0mm.屋面 | ㎡ | 52 |
| 73 | 玻璃钢风管拆除（屋面） | ㎡ | 84 |
| 74 | 风机软节更换（屋面） | 个 | 12 |
| 75 | 运费 | 项 | 1 |
| 76 | 建渣清运 | 项 | 1 |
| 77 | 辅材 | 项 | 1 |
| 78 | **小计** | | | |
| **五.总合计** | |  | | |
| 安装人工费： | | | | |
| 税 金： | | | | |
| 合 计： | | | | |

**备注：考虑项目属于改造项目，将原有/可替换的设备型号列出，投标单位可根据实际选择此型号或者更换成优于此型号的设备。**

## 二、商务要求

（一）交货时间、地点：50个日历天、中国地质调查局成都地质调查中心老基地

（二）售后服务

1.质量保证期：自验收合格之日起 12个月。

2.保修期：自验收合格之日起 12 个月。

3.报价方对提供的货物在质保期内，因产品质量而导致的缺陷，必须免费提供包修、包换、包退服务。

4.报价方须在“三包”范围内无偿提供该货物的技术培训和技术支持。

# 报价方须知

## 一、说 明

1. 概述

1.本比选文件仅适用于本次采购。

2.参与比选的所有各方，对在参与采购过程中获悉的国家、建设单位的商业、技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

1. 定义

1.“项目”系指本比选文件里描述的所需采购的货物和相关服务；

2.“比选人”系指组织本次比选的 中国地质调查局成都地质调查中心 ；

3.“报价方”系指从比选人按规定获取比选文件，并向比选人递交投标文件的供应商；

4.“成交供应商”系指经过比选评审，确定成交的报价方；

5.“货物”系指成交供应商按询价文件规定，所提供的各种形态和种类的物品，包括设备、产品、备品备件、工具、手册等；

6.“服务”系指成交供应商按比选文件规定，必须承担的运输、安装、调试、技术协助、培训、维修、配件供应等义务。

1. 合格的报价方

1.能够遵守国家的有关法律、法规和本次比选的有关规定；

2.经资格审查合格，并有供货能力的供应商；

3.能够承担询价报价及合同履约中应承担的全部责任与义务。

1. 合格的货物和相关服务

1.报价方对所提供的货物应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵；

2.报价方提供的货物必须是全新的、未使用过的，货物和相关服务应当符合询价文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、军用标准或行业标准。

1. 报价费用

不论比选结果如何，报价方均应自行承担与比选报价有关的全部费用。

## 二、比选文件

1. 比选文件的内容

比选文件由比选申请人须知、项目技术及商务要求、报价方须知、等内容构成。

比选文件以中文编写。

1. 比选文件的澄清

报价方对比选文件如有疑问要求澄清，应当在报价截止时间前以书面形式通知比选人，比选人应当视情以适当方式予以澄清，或以书面形式答复。如有必要，在不标明问题查询来源的情况下，比选人可将答复内容以书面形式通知所有报价方。

1. 比选文件的修改
2. 报价截止时间前，比选人可对已发出的询价文件进行修改。比选文件修改内容是比选文件的组成部分。
3. 比选文件的修改内容可能影响投标文件编制的，比选人应在报价截止时间前，以书面形式通知所有报价方，并对报价方具有约束力。报价方在收到上述通知后，应立即以书面形式向比选人确认。
4. 为使报价方有足够时间修改投标文件，比选人可酌情推迟询价时间。

## 三、投标文件编制

1. 注意事项

报价方应仔细阅读比选文件，在完全了解全部内容后，依法真实编制投标文件。如果没有按照询价文件要求提交全部投标文件或者资料，没有对询价文件实质性响应，可能导致报价被否决。

1. 投标文件的语言及计量单位
2. 投标文件和来往信函均以中文书写。确有需要时，相关内容可以使用其他语言书写，但必须同时提供中文译文，不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文译文为准。
3. 投标文件中所使用的计量单位，除询价文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。
4. 投标文件组成

包括如下部分：报价方资质、项目案例、项目方案、项目报价清单、报价方社会信誉资料等。

**报价方必须按上述顺序向比选人提供投标文件，格式自拟，否则可能被视为无效报价。**

1. 投标文件的格式规定和签署
2. 投标文件必须工整、规范、统一、清晰，采用A4幅面纸胶装成册、标注页码。
3. 报价方应当按照比选文件规定的格式填写投标文件，投标文件应当有目录，以及方便谈判小组评审使用。
4. 报价方名称应当填写全称，同时加盖公章，公章与全称相符。
5. 投标文件提供正本一份。
6. 投标文件必须打印或用黑色、蓝黑色墨水填写。
7. 报价一览表必须按照规定的格式填写，不得自行增减内容。
8. 投标文件不得随意涂改和增删。
9. 投标文件因字迹潦草或表述不清以及复印件不清所引起的后果由供应商自行负责。
10. 投标文件有效期
11. 投标文件自报价截止时间起120日内保持有效。
12. 投标文件有效期需要延长的，比选人可与供应商进行协商，并以书面形式予以确认，报价保证金有效期相应延长。报价方拒绝延长有效期不影响退还报价保证金。同意延长有效期的报价方不能修改投标文件。
13. 在询价过程中，报价方发生合并、分立、破产等重大变化时，应当及时书面告知采购机构。
14. 报价
15. 所有报价均以人民币为货币单位。
16. 所有单价和总价按照报价一览表和合同格式要求填报。报价应包括货款、标准附件、备品备件、专用工具、包装、安装、调试、培训、保修等费用和税金；
17. 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以各项单价金额计算结果为准，但是单价金额出现计算错误、明显人为工作失误的除外；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。报价方不接受以上修正的视为无效报价。
18. 报价方对同一种货物只允许有一种报价，比选人不接受任何有选择的报价或者有附加条件的报价。

## 四、投标文件递交

1. 投标文件密封及标记
2. **投标文件须单独密封、单独递交，否则，视为无效报价。**
3. 报价方应当在比选文件明确的递交投标文件截止时间前，将投标文件送达比选人指定地点。逾期递交的投标文件，采购机构将拒收。
4. 电报、电话、电传、邮寄等形式的投标文件概不接受。
5. 投标文件未按要求密封、标记的，采购机构有权拒收。
6. 投标文件的修改和撤回
7. 报价方在报价截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容应当以书面形式通知比选人，并按照比选文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。
8. 在报价截止时间之后，比选人将不接受对投标文件内容的实质性修改。
9. 报价方修改投标文件的书面材料，须密封送达报价地点，并在封面上标明“报价修改文件、项目名称、项目编号、包号、报价方名称”字样。
10. 报价方撤回报价应当以书面形式通知采购机构。采取电报或传真形式撤回报价的，必须补充法定代表人或授权代表签署、盖章的撤回报价的正式文件。撤回报价的时间以报价方的书面撤回通知送达比选人时间为准。
11. 询价开始后，报价方不得撤回报价，否则报价保证金不予退还。

## 五、比选评审方法

1. 报价方不足3家的不得开始比价。
2. 评审
3. 询价小组

比选根据中心《外协方评价、选择、重新评价准（试行）》制度规定组建比选小组，对投标文件进行评审。

1. 评审原则
2. 评审工作严格遵守公平、公正、择优的原则；
3. 对所有响应询价文件实质性要求的供应商一视同仁；
4. 根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。
5. 评审方法

综合评分法。

详见下表：

**中国地质调查局成都地质调查中心**

老基地消防系统改造比选评价表

根据中心《外协方评价、选择、重新评价准（试行）》制度，结合投标单位提供的报价书，特立此表。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 打分标准  单位 | 资质（20） | | 工作业绩 （20分） | | 本次改造方案（15） | | 价格（30） | | 社会信誉（15） | | 综合得分 | |
| 消防施工资质一级20分，资质每低一个等级，扣减2分。消防、建筑施工相关从业人员资质（提供得5分） | | 近两年的主要工作业绩。（提供一份得4分） | | 维修实施方案、安装、施工材质等。 | | 在保证项目质量的前提下，根据价格的高低等级标准打分。 | | 根据诚信及信守合同的情况打分。 | | 高分当选 | |
| 级别 | 评分 | 业绩评价 | 评分 | 方案评价 | 评分 | 报价  （万元） | 评分 | 信誉  评价 | 评分 | 总分 | 评价 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 比选小组意见：  签 字： 日期： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |